



VÆKSTHUS HAVNSØ

www.havnsøe.com

Væksthus Havnsø skaber vækst i lokalområdet, det er drevet af foreninger og interessegrupper i Havnsø. Væksthus Havnsø skal skabe vækst indenfor bosættelse, erhverv og turisme.

**Væksthus
Havnsø**

UDVIKLING TAGER FART



Initiativer og udvikling har blomstret i Havnsø siden 2017, hvor borgerne i Havnsø dannede Lokalråd og sidenhen til velbesøgte borgermøder arbejdede med byens udvikling, som efterfølgende blev samlet i en Udviklingsplan for Havnsø.

Siden da, er der bygget sauna og foreningen Havnsø Havnebad er dannet og har på sit første år rundet 300 medlemmer fra by og omegn. I regi af Havnsø Havnebad er der skabt netværk på tværs af byens foreninger og erhvervsdrivende, samt borgere og sommerhusfolket.

Med Kalundborg kommunes "Få det fikset-pulje" er Havnsø i gang med at realisere flere mindre projekter med legeplads på land og på vand, forskønnelse af havn og by og meget mere. Drivkræfterne til disse projekter er en skøn forening af foreninger, borgere, sommerhusgæster og erhvervsdrivende i byen.

De sidste par år har udviklingen fået vinger i Havnsø og der er allerede dannet nye netværk og ideer til mere fællesskab. Væksthus Havnsø er derved en naturlig del af den igangværende udvikling og kan bidrage til at understøtte, synliggøre og videreudvikle Havnsøs mange stedbunden kvaliteter.

OM HAVNSØ

Havnsø ligger geografisk på kanten af Kalundborg kommune tæt op til Odsherred og Geopark Odsherred lige i vandkanten med færger til Nekselø og Sejerø.

I den vestlige ende af Havnsø, ligger Eskebjerg Lyng Strand – i folkemunde kaldet Vesterlyng, et 160 hektarer stort fredet område med fritgående kvæg og en 5 km skøn og børnevenlig sandstrand.

Centralt i Havnsø er havnen med havnebad, fiskerbådene, lystbåde og færgerne og byens spisesteder. Fiskerbådene vender tilbage til havnen med salg fra skibssiden og spisestederne er velbesøgte og der er kommet nye til de seneste år. Det er i Havnsø du får de gode friskfangede rødspætter eller pighvar og de store isvafler!

Det er også på havnen, du oplever et godt og velbesøgt kræmmermarked hver lørdag i hele sommerhalvåret.

I den østlige ende af Havnsø og ind i Odsherred kommune ligger et stort sommerhusområde helt ned til en skøn sandstrand, som er Havnsøs svar på Bellevue om sommeren.



PROBLEMSTILLING



I Havnsø og omegn er der mange foreninger og interessegrupper, som mangler et sted at dyrke deres interesser. Mindre virksomheder eller hjemmearbejdende, søger lokalt netværk og mangler let tilgængelige faciliteter til at arbejde fra samt adgang til mødelokaler.

Havnsø's gamle butikker og mindre erhvervsbygninger er gennem tiden ombygget til private boliger, hvorfor byen, borgerne og foreninger mangler egnede lokaler til at danne fællesskaber i.

Borgere mangler et sted at kunne samles uformelt, skabe relationer, netværk og styrke innovationen i byen.

Vi skal skabe et væksthuse, som er unikt ved, at det samler alle interesser og interesserter i byen på tværs af eksisterende foreninger og aldersgrupper. Væksthuset vil være et væsentligt aktiv for landdistriktsudviklingen, da det tilbyder faciliteter som ellers kun tilbydes i de større byer.

Befolkningsvækst samt et generationsskifte er i gang blandt borgere og sommerhusejere, hvor nye ideer og initiativer spirer frem og kræver understøttelse med faciliteter som væksthuse kan tilbyde.

Flere undersøgelser viser at de steder, som er lykkedes med positiv udvikling, har øget deres attraktivitet. Attraktivitet forstås i tre dimensioner: attraktivitet for beboere, attraktivitet for erhvervslivet og attraktivitet for besøgende. Væksthuset vil bidrage væsentligt i alle tre dimensioner. Ud over et væksthuis, er der på ejendommen mulighed for at opføre ferielejligheder og overnatning for turister, som igen skaber muligheder for beskæftigelse.

Vores mission:

Skabe øget attraktivitet gennem faciliteter der danner levende fællesskaber for beboere, for erhvervslivet og for besøgende, på tværs af interessegrupper og foreninger. At udnytte den demografisk forandring der giver befolkningsgrundlag for udvikling og øget attraktivitet.

Det gør vi ved:

- At etablere et fysisk væksthuis
- At inkludere relevante interessegrupper, foreninger, besøgende og beboere
- At virke som kulturbærer i en vækstkultur
- At virke som facilitator for bruger drevet aktiviteter



OPBAKNING TIL BYGNING AF SAUNA

I forbindelse med renovering af vestmolen, med opførelse af sauna og etablering af foreningen Havnsø Havnebad, opstod der en fantastisk opbakning blandt borgere og erhvervslivet i Havnsø og lokalområdet. Ved indvielsen deltog tæt ved 200 borgere. Havnsø Havnebad nyder forsat stor opbakningen, og har i det første leveår rundet medlem nr. 300. Derfor er vi modne til dette store skridt for byen.

ET MODERNE VÆKSTHUS

Væksthus Havnsø er et multifunktionelt hus, der på en moderne og nytænkende facon forener foreninger, kultur og erhverv.

Det er målsætningen, at samle foreninger, borgere og brugere af kontor- og mødefaciliteter til et hus, der sprudler af aktivitet hele dagen, hvor der opstår netværk og synergi på tværs af mennesker. Huset skal være et samlingssted både for borgerne i byen, men også for gæster og turister som drages ind af et spændende miljø og gode aktiviteter.

Mange vil i løbet dagen have deres gang i huset. Som når der skal trænes inden man møder på arbejdet, selvstændige møder ind i kontorfællesskabet, turister kommer forbi, pensionister mødes og spiller bridge, den ugentlige legestue er i multisalen, efter frokost er der foredragsrækken, der skrues på knallerter i værkstedet, Bryggeri foreningen skal have sat et nyt bryg over inden motionscenteret fyldes af de unge der har fået fri fra gymnasiet og først på aftenen er der fælles spisning og dagen rundes af med en fodboldkamp på storskærm.

Organisation

Bag projektet står foreningen Havnsø Havnebad med bred opbakning fra lokale erhvervsfolk og foreninger i byen. Ønsket om huset er født i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen, hvor en bred gruppe af beboere fremkom med ønsket om et væksthus. Ved en forespørgelse foretaget i december 2020 via var der en støtte erklæring fra 210 beboere. Vores mindset om de mange bække små, skal samle alle krafter og skabe en styrke til at udvikle projektet – at vi alle hver især skal tænke egoistisk og få det ud af huset som vi ønsker. Det gør, - at vi alle hver især ligger vores ildsjæl i projektet.



KAPITALBEHOV

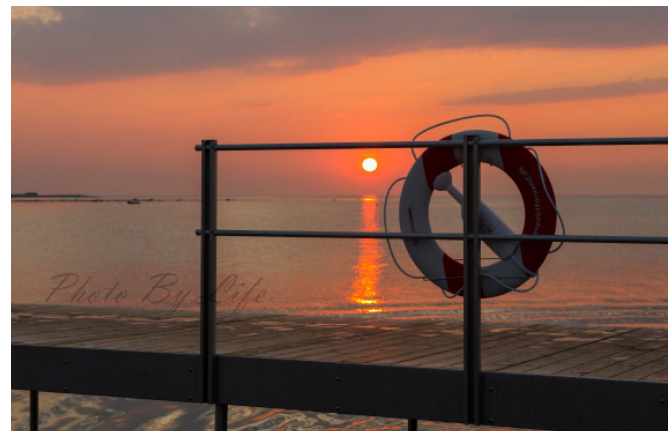
Der er vil blive behov for kapital til reovering, af indvendige faciliteter samt til udvendig klimaskal. Renoveringen vil være fase opdelt, med varierende kapitalbehov i de enkelte faser.

Kapitalen ønskes tilvejebragt via fondsbevillinger.

Driften skal finansieres ved udlejning af faciliteterne, der skal være en række faste lejere som motionscenter, kontorfaciliteter og bryggeri og der skal være variable udlejninger af de øvrige faciliteter.

UDVIKLINGSPOTENTIALER

- Etablering af kontorlokaler på 1. sal af stald
- Udendørs sportsaktiviteter, feks. padletennis
- Styrke turismen ved opførelse af en ferieby med 35 feriehus



KULTUR CAFÉ



Samlingspunkt for hele byen

I hovedbygningen, gårdens stuehus, kommer brugerne direkte ind i væksthushets kerne. Et caféområde, der inspirerer til møde med venner, kammerater og naboer, nyde en kop kaffe, deltage i lektiecafé, computerspilsfester, mødre-grupper og foredrag. I tilslutning til caféområdet er der toiletter, garderobe og depotrum samt et stort køkken med serveringsdisk, hvorfra man kan forsyne brugerne med mange forskellige spise- og drikkevarer.

Hovedbygningens 1. sal indrettes til, en række kontorer samt mødelokaler, der bookes af private, foreninger og mindre virksomheder.

Ejendommens længer giver mulighed for, at skabe faciliteter til et bryggeri, en stor 200m² Multisal og andre formål. Multisalen skal bruges til idræts- og kulturaktiviteter, såsom gymnastik, mindre boldspil, kampsport, dans eller andet. Der ud over to omklædningsrum og et stort mødelokale, vil fuldende visionen om, at skabe et godt, brugbart og smukt væksthushus.

Husets hjerte

Hjertet i hovedhuset er det store fællesrum, betegnet som kulturcaféen. Det er her man mødes med andre medborgere, over en kop kaffe eller thai og vender verden i Havnsø. Det er her man mødes før en aktivitet i et af de andre lokaler.



Kulturcaféen

Kulturcafeen egner sig til mindre arrangementer som forfatterbesøg, fællessangarrangementer eller små intime koncerter. Det er her, man kan afholde fællesspisning eller Havnsø's lokale udgave af den store bagedyst.



LADEN - MULTISAL

Med ombygning af laden får man en multisal der giver muligheder for at samle mange mennesker til fællesspisninger, koncerter, dyrke yoga, legestue, foredrag, afholde de årlige generalforsamlinger i foreningerne eller noget helt andet.





HAVNSØ BRYGHUS, HAVNSØ MOTION & MØDELOKALER



Når der skal startes nye aktiviteter op i Havnsø, er lokaler en knap ressource. Havnsø Bryghus er ingen undtagelse, da en gruppe initiativrige borgere besluttede at danne en forening der skal brygge byens signatur øl, stoppede det ved manglende lokaler. Et bryggeri der skal lave smagfuld kvalitetsøl og derigennem brande byen, og skabe en ændret ølkultur.

Motionscenter

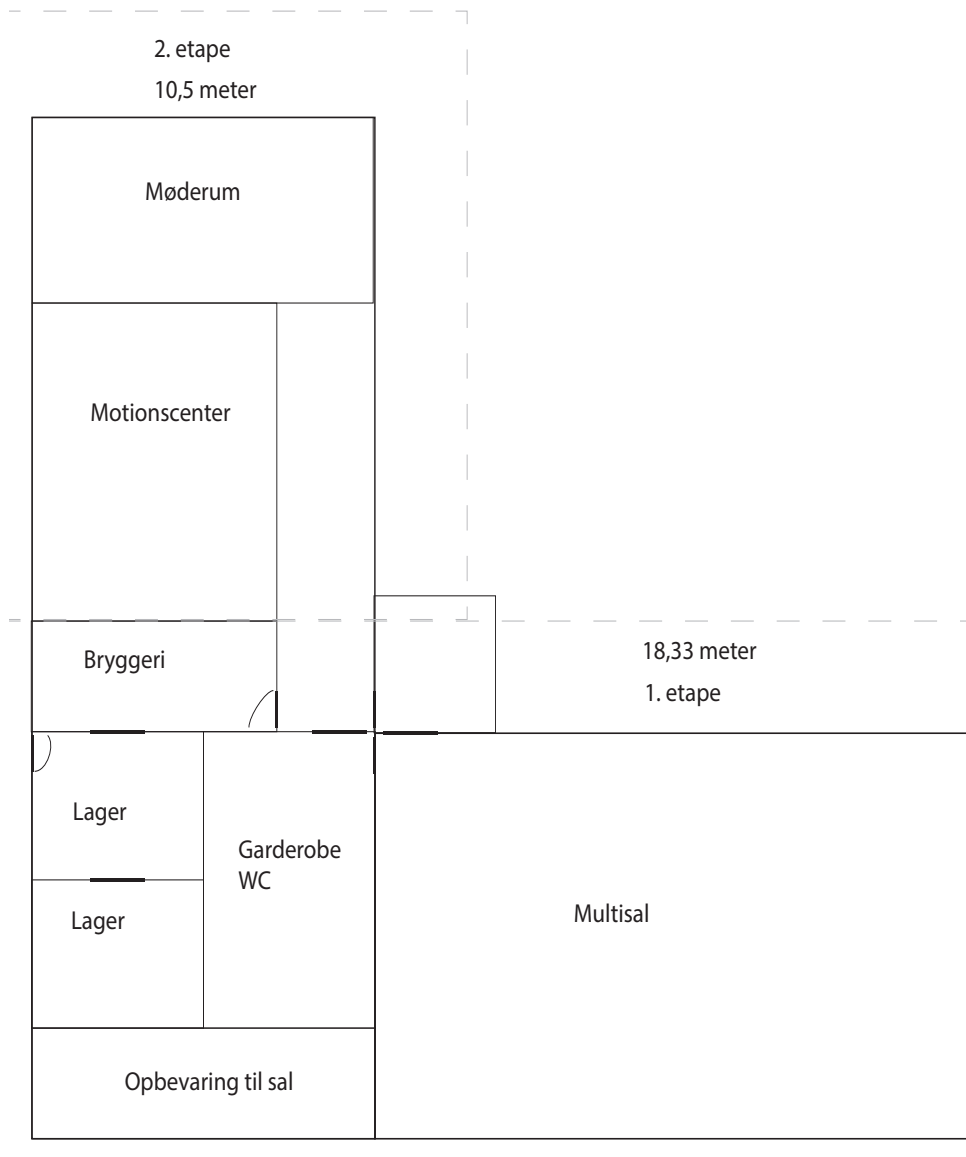
Havnsø Motionscenter bliver et tilbud borgere om at gøre det nemt at dyrke motion, uden der skal regnes transporttid. Et tilbud til de mange i Havnebadet og god vintertræning for sejlkлубbens kajakafdeling.

Foreningsaktiviteter

Eksisterende og nye foreninger får adgang til lokaler der vil kunne facilitere aktiviteter fra syning, bridge, sang, bestyrelsesmøder til aktiviteter der endnu ikke er tænkt.



LADE & STALD



Gården består på nuværende tidspunkt af en stor beboelsesbygning, som er påbegyndt opført i 2017 og stueplan er færdigindrettet på hele 170 m² og hertil kommer 1. salen på 122 m². Der er masser af plads i bl.a. lade bygningen og de øvrige tidligere driftsbygninger.

Ladens anderledes fortid forærer personlighed og masser af gode historier og kan med de rigtige indgreb give en spændende og unik arkitektur til en smuk multisal.

Ejendommen har 2 ha. udearealer, der kan anvendes til mange formål, fx: Paddlennis- og multibane, ferieboliger eller andre faciliteter, som kan understøtte væksthushets drift samtidigt med, at der kan skabes nye foreninger og tilbud til borgerne i byen og omegn.



Kontorfællesskab

Kombiner dit hjemmekontor med en flexplads og professionelle rammer for din virksomhed i Havnsø. En flexplads er til dig eller dine medarbejdere, som kun skal bruge en plads med adgang til mødelokaler et par dage om ugen. Book det du skal bruge og undgå besværet med at investere i kontorfaciliteter, internet og langhåret lejekontrakter og derved binding af unødvendig kapital.



Mødefaciliteter

Du får adgang til mødefaciliteter. Vores mødelokale er lyst og rummeligt og udstyret med nødvendigt udstyr. Har du ikke en aftale om kontor, kan mødelokalet lejes til en fast pris på 300 kr. per time.

"For at underbygge dit spørgsmål, om der er behov for et væksthuis, vil jeg godt komme med en beskrivelse af, hvorfor vi har brug for det.

Jeg deler dette med jer, fordi jeg er af den opfattelse at alle former for aktiviteter, der ikke larmer unødigt og forurener er til gavn og glæde for alle, der færdes omkring havnen og byen.

Vi er 4 Havnsøborgere, der til september 2021 skal arrangere et tangokursus med 2 meget dygtige argentinske lærere. Vi er et fasttømret hold, der hvert år har besøg af disse lærere rundt omkring i DK. Sidst var det i Klitmøller ud til Vesterhavet i kulturhuset og restauratørerne tilbød lækker mad til rimelige priser. Vi fik lejet værelser på nærmeste gæstehus.

Vi fra Havnsø blev opfordret til at afholde et tilsvarende kursus ved vandet på Vestsjælland.

Vi mener, det ville være til gavn for havnemiljøet, hvis vi kunne leje noget, så forbipasserende kunne være med på en kigger.

Men ingen vil leje lokaler ud til os. Restauratørerne tør ikke komme med tilbud om bespisning, hvad vi godt kan forstå grundet corona. Så nu har vi bestilt en kogekone fra Midtsjælland.

Vi er så heldige at få lov at leje et kulturhus væk fra Havnsø til glæde for os. Men ingen andre i byen får glæde af at to af verdens bedste tangodansere kommer og bor i byen.

Det synes jeg er ærgerligt for byens øvrige borgere.

Dette arrangement kunne være holdt i aktivitetshuset i Havnsø til glæde for alle, der gad se det og måske have lyst til at få en introtime."

Birgit Olsson, beboer i Havnsø

MERE INFORMATION

+45 7877 4340

www.havnsoe.com

havnebad@havnsoe.com



**Væksthuis
Havnsø**